

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	07.03.2025
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	33:13:090132:496
Кадастровый номер присвоен:	07.04.2010
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Данные не обнаружены
Назначение:	Данные не обнаружены
Наименование:	Данные не обнаружены
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуальной жилой застройки
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Площадь:	Уточненная площадь: 1500 ± 27 м ²
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Пекшинское (сельское поселение), д Желтухино, ул Новая, участок 26.
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	340 110.00 ₽
Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	Данные не обнаружены

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	33:13:090132:212
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 25.03.2010
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Физическое лицо
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	33-33-29/031/2014-550
Дата государственной регистрации права:	10.12.2014
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 33-33-29/031/2014-550 от 10.12.2014
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	19.04.2022
Номер государственной регистрации:	33:13:090132:496-33/094/2022-1
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данные не обнаружены
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя держателя права не определено
Основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя : Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 225906518/5046, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, дата документа: 18.04.2022
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

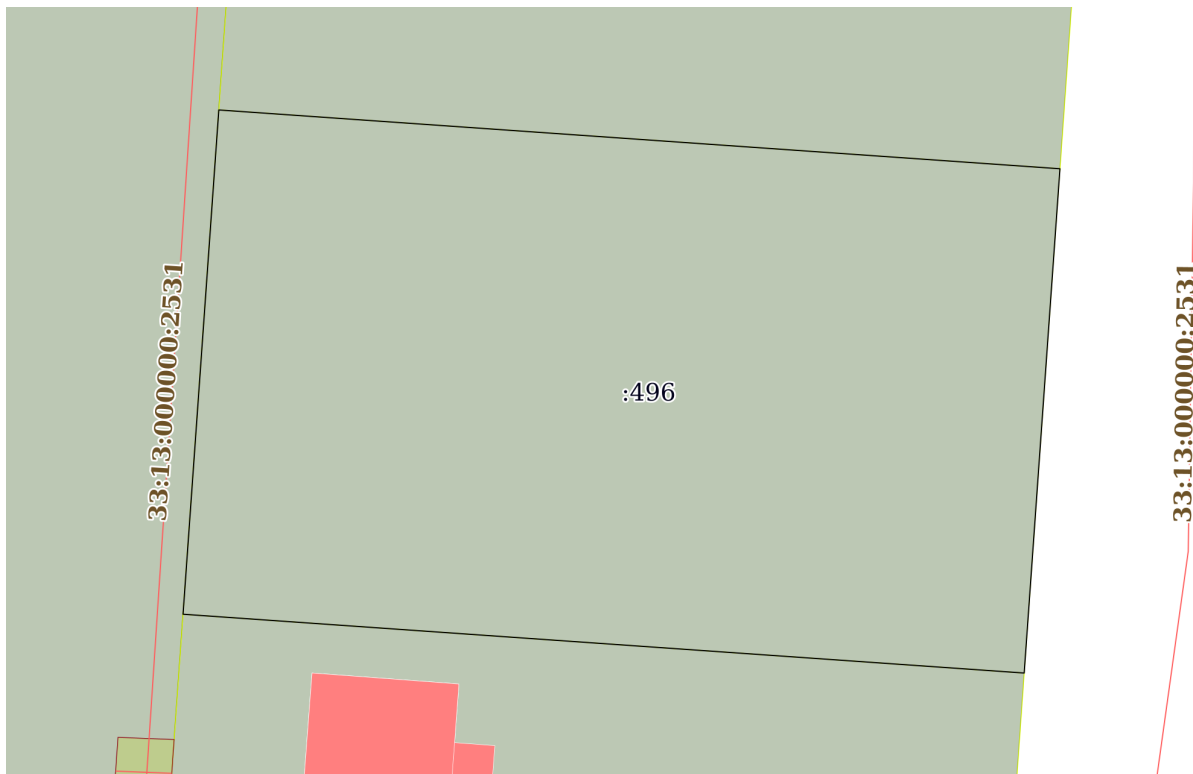
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Учетный номер части 33:13:090132:496				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	169228.27	177313.62	-	0.2
2	169231.76	177263.76	-	0.2
3	169201.83	177261.64	-	0.2
4	169198.34	177311.5	-	0.2
1	169228.27	177313.62	-	0.2

Описание местоположения границ земельного участка							
№ П/П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
1	1.1.1	1.1.2	184°3.1	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	274°0.2	49.98	данные отсутствуют	33:13:090132:497	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка							
№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
3	1. 1. 3	1. 1. 4	4°3.1	30	данные отсутствуют	33:13:090132:564(1)	данные отсутствуют
4	1. 1. 4	1. 1. 1	94°0.2	49.98	данные отсутствуют	33:13:090132:495	данные отсутствуют

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 No 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 No 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 No 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.